

Паспорт объекта

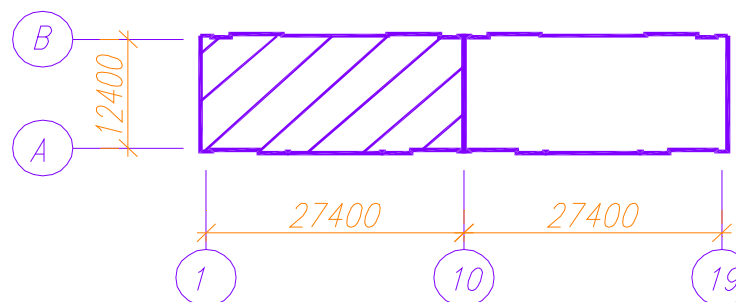


1. Общие данные:

Наименование объекта:	40- квартирный жилой дом по ул. 50 лет Октября
Статус объекта:	эксплуатируется с 2003 г.
Адрес объекта:	г. Ивье, Гродненская область

2. Архитектурные решения:

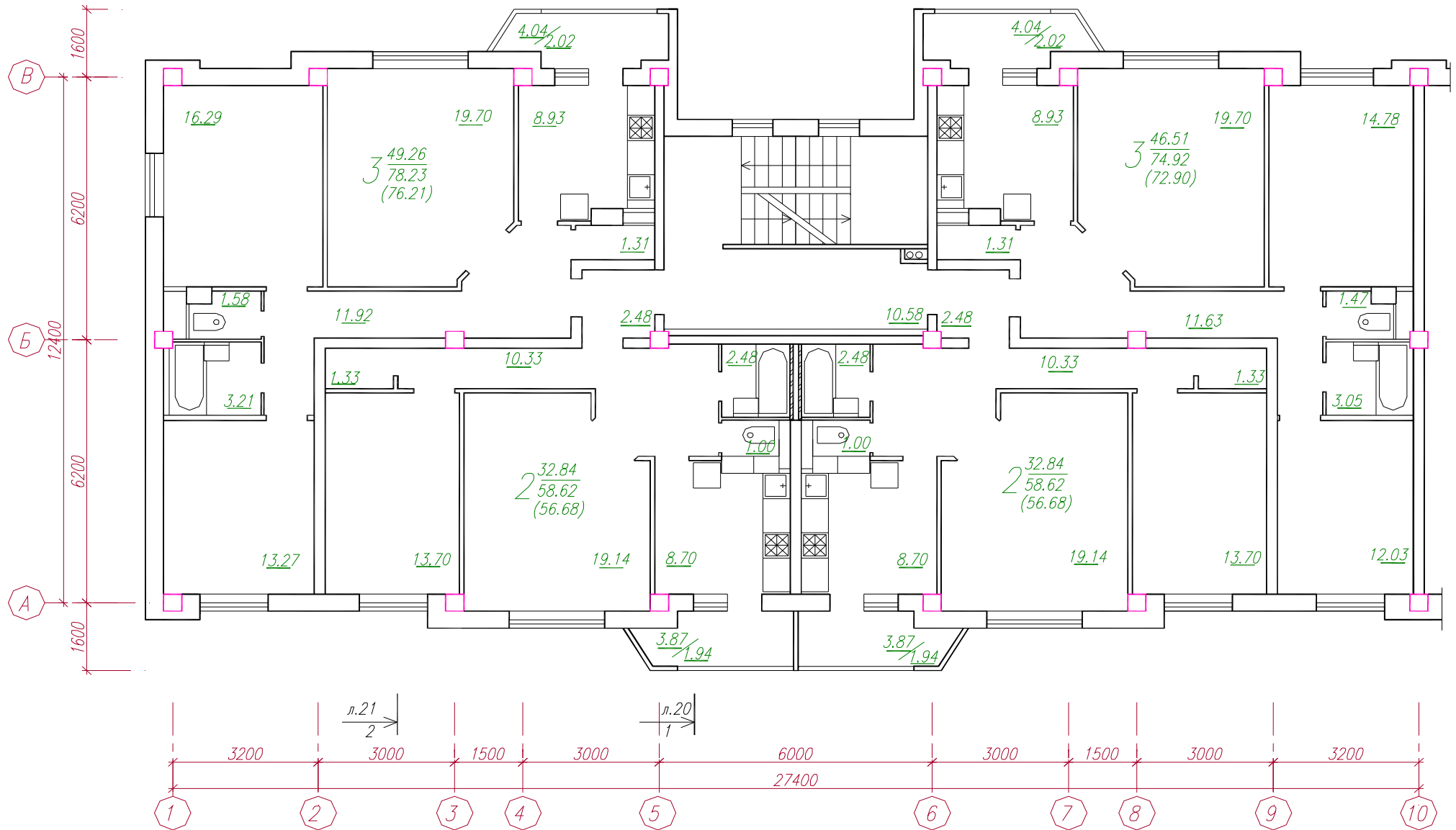
2.1. Общий вид \ габариты \ схема блокировки



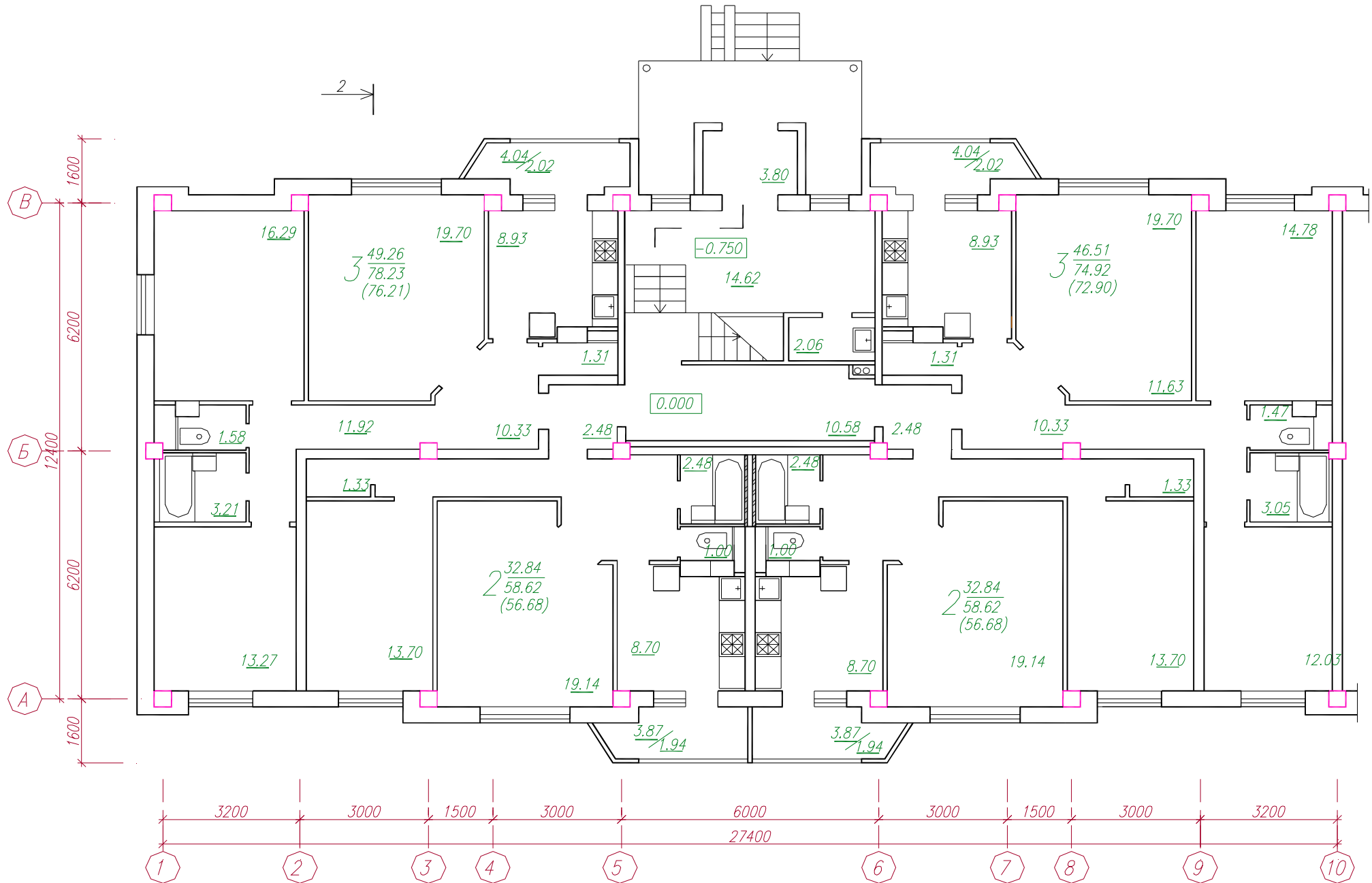
2.2. Фасады



2.3. План типового этажа



2.4. План первого этажа



3. Основные характеристики:

3.1. Высоты, м

Максимальная высота здания от уровня земли
 Высота тип. подземного этажа/подполья/подвала
 Высота типового этажа встроенных помещений
 Высота типового этажа

20,43
2,6
-
2,8

3.2. Объемы, м³

Строительный объем подземной части
 Строительный объем встр.-пристр. помещений
 Строительный объем жилой части
 Всего

1 953
-
10 422
12 375

3.3 Площади, м²

Площадь застройки

788

Общ. площадь здания	3 479	Этажн.:	5	Продаваемая площадь:	78%
в том ч. Подземная часть		Этажн.:		Назнач.:	подвал - хозсарай
Надземная часть	3 479				
в том ч. Встр.-пристр. помещ.		Этажн.:		Назнач.:	
Жилая часть	3 479	Этажн.:	5		
в том ч. Общего пользования	775				
Площадь квартир	2 704				
в том ч. Жилая	1 615				
Вспомог. помещений	931				
Летние помещения	158				

3.4 Количества квартир и их площади, м²

	в секции	во всем объекте	средн. площадь квартиры	примечания
1-но комнатные				
2- х комнатные	10	20	58,6	
3-х комнатные	10	20	76,6	
4-х комнатные				
5-ти и более комнатные				
Всего:	20	40	67,6	

4. Конструктивные решения:

Тип каркаса:	Рамно-связевый сборно-монолитный АРКОС-1
Фундаменты:	
Стены подвалов:	
Колонны:	Монолитные железобетонные колонны сечением 400x400мм
Перекрытия:	сборные ж\б многпустотные плиты т. 220 мм по ГОСТ 9561-96 с выпусками ар-ры
Ригели:	
Диафрагмы:	Сборные ж\б
Лестницы:	Сборные железобетонные по серии 1.050.1-2
Лифтовые шахты:	
Вентблоки:	Сборные железобетонные по серии Б1-134-7
Внутр. стены и перегородки:	из газосиликатных блоков 588x100x576-2,5-700-25-3 по СТБ 1117-98, на растворе марки 50, в санузлах - из кирпича марки КРПУ-75/25/СТБ1160-99
Наружные стены:	Из газосиликатных блоков 188x400x588-2,5-500-25-3 по СТБ 1117-98 ненесущие, поэтажно опертые, на растворе марки 50

5. Экономические параметры проекта:

Расход металла на 1 м² общей площади здания (без фундаментов), кг
Расход бетона на 1 м² общей площади здания (без фундаментов), м³
в том числе монолитного, м³
Стоимость 1 м² общей площади здания (без фундаментов), USD

6. Дополнительные сведения, уточняющие особенности проекта:

Расход тепла на отопление – 130800Вт, расход холодной воды - 1,93 м3/ч
Разработан вариант со скатной крышей