

# Паспорт объекта



## 1. Общие данные:

Наименование объекта:

Жилой дом поз.5,6 по ул. Октябрьской в кв.290

Статус объекта:

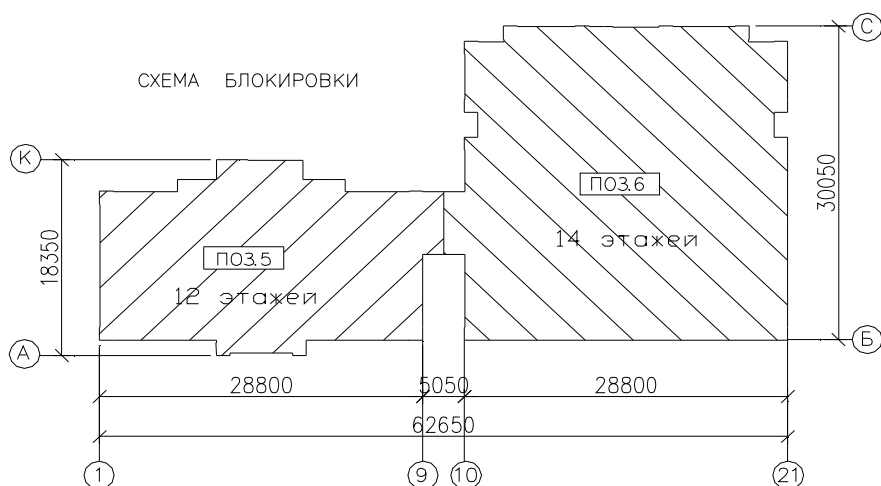
Строится, сдача - декабрь 2006

Адрес объекта:

г. Орел

## 2. Архитектурные решения:

### 2.1. Общий вид \ габариты \ схема блокировки

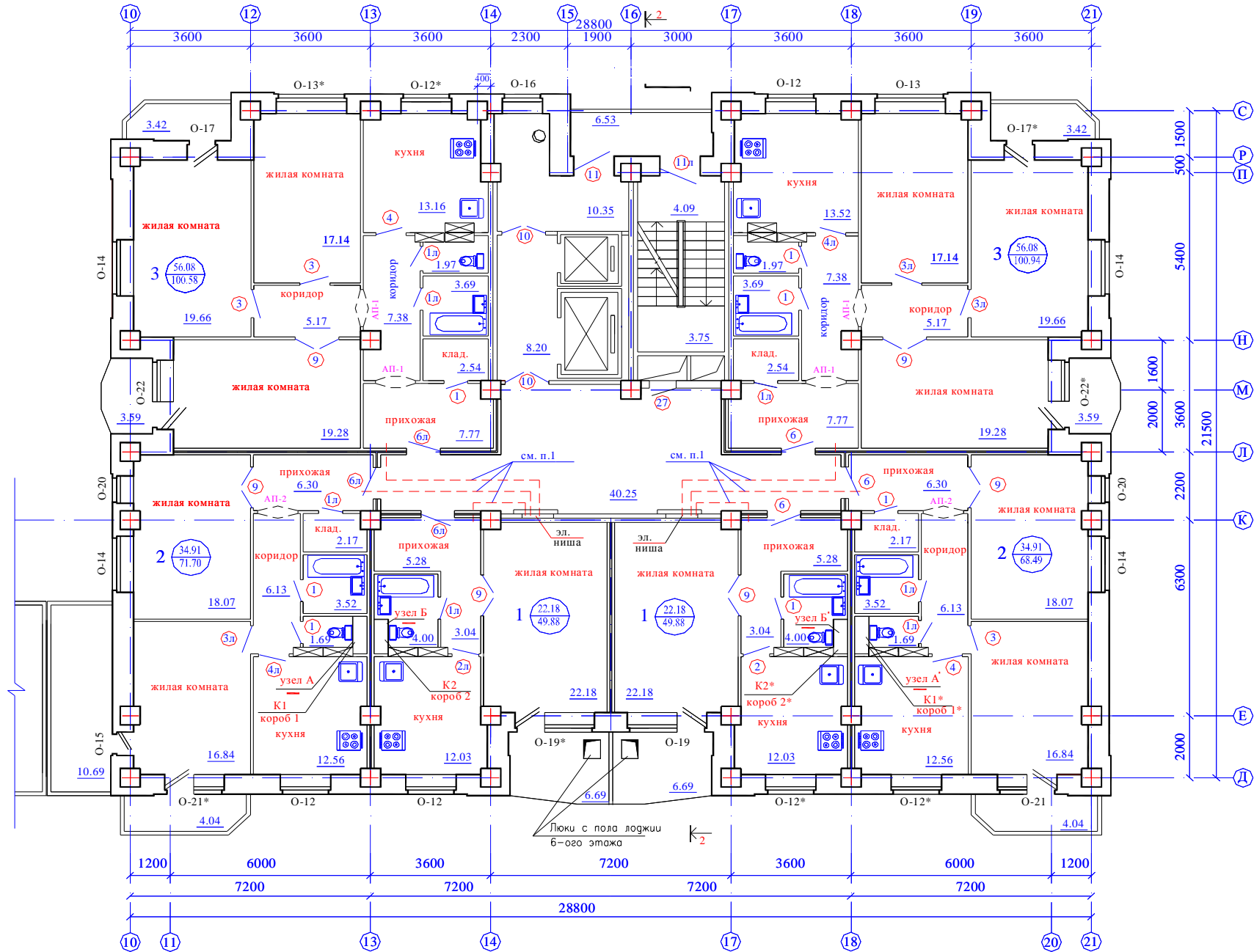


## 2.2. Фасад

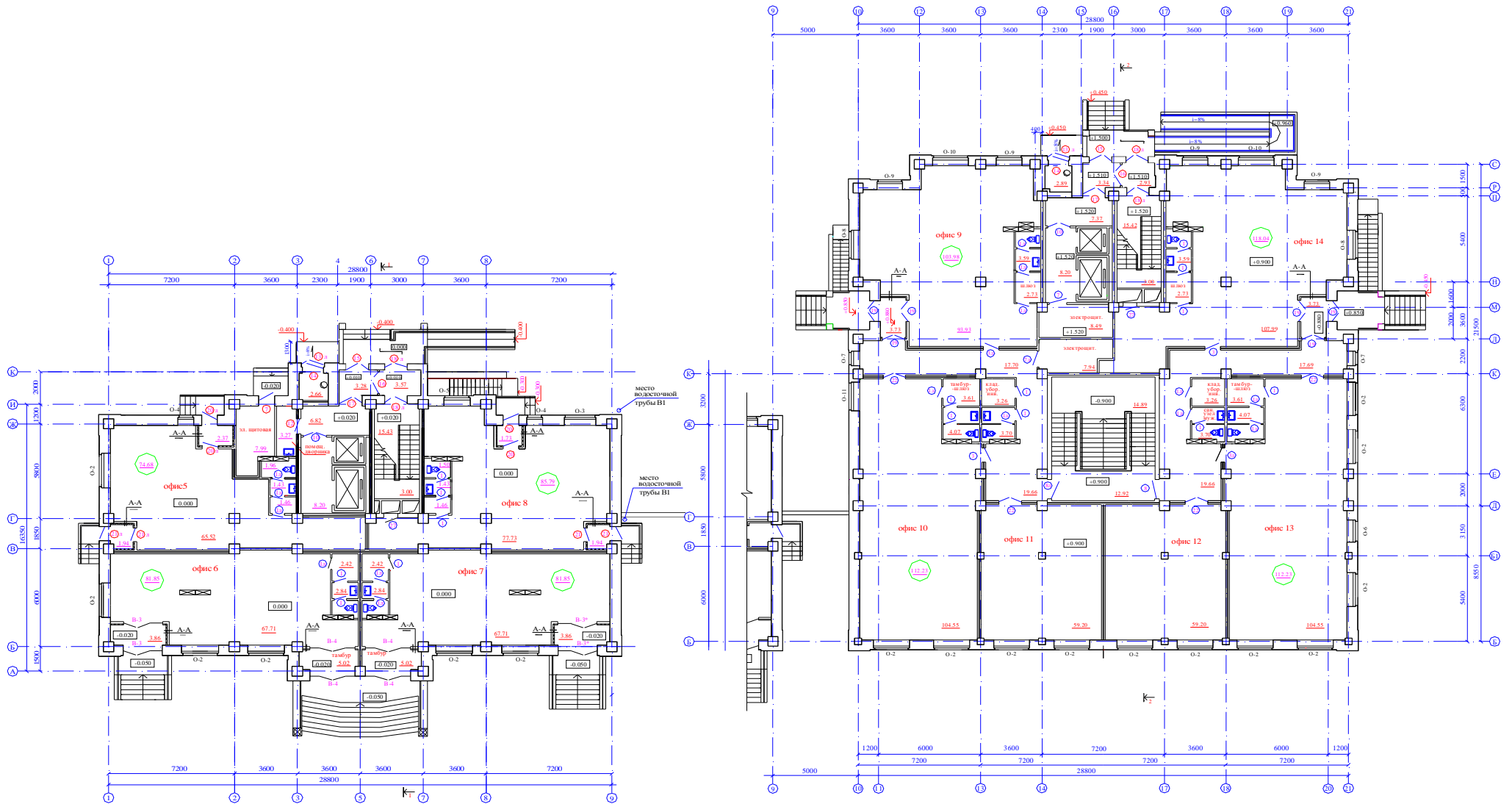




## 2.4. План типового этажа (секция поз.6)



## 2.5. Планы первого этажа



### 3. Основные характеристики:

#### 3.1. Высоты, м

Максимальная высота здания от уровня земли  
 Высота тип. подземного этажа/подполья/подвала  
 Высота типового этажа встроенных помещений  
 Высота типового этажа

60,15
2,7 (3,6 - цокольный этаж в секции 6)
3,6
3

#### 3.2. Объемы, м<sup>3</sup>

Строительный объем подземной части  
 Строительный объем встр.-пристр. помещений  
 Строительный объем жилой части  
 Всего

3 205,42 (секция 5 - 1 095,06; секция 6 - 2 110,36)
4 266,33 (секция 5 - 1 378,80; секция 6 - 2 887,53)
45 004,65 (секция 5 - 17 289,14; секция 6 - 27 715,51)
52 476,4 (секция 5 - 19 763,00; секция 6 - 32 713,40)

#### 3.3 Площади, м<sup>2</sup>

Площадь застройки

1 433,05 (секция 5 - 513,08; секция 6 - 919,97)
---

Общ. площадь здания	13 080,31 (секция 5 - 5 095,50; секция 6 - 7 984,81)	Этажн.:	12 - 14	Продаваемая площадь:	80%
в том ч. Подземная часть		Этажн.:		Назнач.:	техподполье, цокольн. этаж в секции 6
Надземная часть					
в том ч. Встр.-пристр. помещ.	1 118,66 (секц.5- 364,51; секц.6- 754,15)	Этажн.:	1 - 2	Назнач.:	офисы, киоски промтоваров
Жилая часть		Этажн.:	11 - 13		
в том ч. Общего пользования					
Площадь квартир	9 332,98 (секция 5 - 3 582,04; секция 6 - 5 750,94)				
в том ч. Жилая	4 642,08 (секция 5 - 1 718,64; секция 6 - 2923,44)				
Вспомог. помещений					
Летние помещения					

#### 3.4 Количества квартир и их площади, м<sup>2</sup>

	в секции 5	во всем объекте	средн. площадь квартиры	примечания
1-но комнатные	44	70		
2- х комнатные	22	48		
3-х комнатные		26		
4-х комнатные				
5-ти и более комнатные				
Всего:	66	144		

#### 4. Конструктивные решения:

Тип каркаса:	<b>Рамно-связевый</b>
Фундаменты:	<b>Монолитная ж/б плита на естественном основании толщиной 700 мм</b>
Стены подвалов:	<b>Бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 толщ. 400 мм с армированными шпонками</b>
Колонны:	<b>Монолитные</b>
Перекрытия:	<b>Многopустотные плиты по сериям 1.141-1 в.60, 1.241-1 в.45 под нагрузку 600, 800 и 1250 кг/м<sup>2</sup></b>
Ригели:	
Диафрагмы:	<b>Сборные ж/б</b>
Лестницы:	<b>Сборные ж/б</b>
Лифтовые шахты:	
Вентблоки:	
Внутр. стены и перегородки:	<b>Из пенобетонных блоков толщ. 400 мм, Межквартирные – из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 с воздушным зазором 44 мм, толщ. 220 мм, внутриквартирные – из силикатного кирпича на ребро</b>
Наружные стены:	<b>Поэтажно опертые пенобетонные блоки БСП по ТУ5741-013-00284753-93 толщ. 500 мм с облицовкой кирпичом толщ. 120 мм</b>

#### 5. Экономические параметры проекта:

Расход металла на 1 м<sup>2</sup> общей площади здания (без фундаментов), кг  
Расход бетона на 1 м<sup>2</sup> общей площади здания (без фундаментов), м<sup>3</sup>  
в том числе монолитного, м<sup>3</sup>  
Стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади здания (без фундаментов), USD


#### 6. Дополнительные сведения, уточняющие особенности проекта:

**Класс функциональной пожарной опасности – Ф1,3; Уровень ответственности по ГОСТ 27751-88 - норм., класс конструктивной пожарной опасности - СО, степень огнестойкости здания – II;**  
**расход хол. воды – 121,57 м<sup>3</sup>/сут., горячей - 74,13 м<sup>3</sup>/сут.; Расход тепла на отопление – 990 кВт, необходимая электрическая мощность – 354,4 кВт (в т.ч. офисы-84,8);**  
**Климатический район – II, нормативное ветровое давление – 30 кг/м<sup>2</sup>; Нормативный вес снегового покрова – 128 кг/м<sup>2</sup>**