

Паспорт объекта



1. Общие данные:

Наименование объекта:

3-х секционный жилой дом по ул.Комсомольская, кв.894

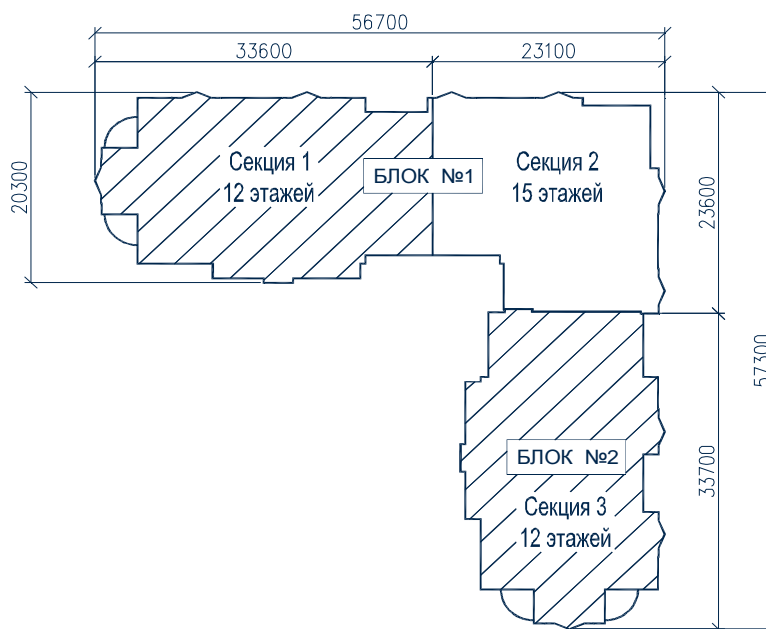
Статус объекта:

Адрес объекта:

г. Орел

2. Архитектурные решения:

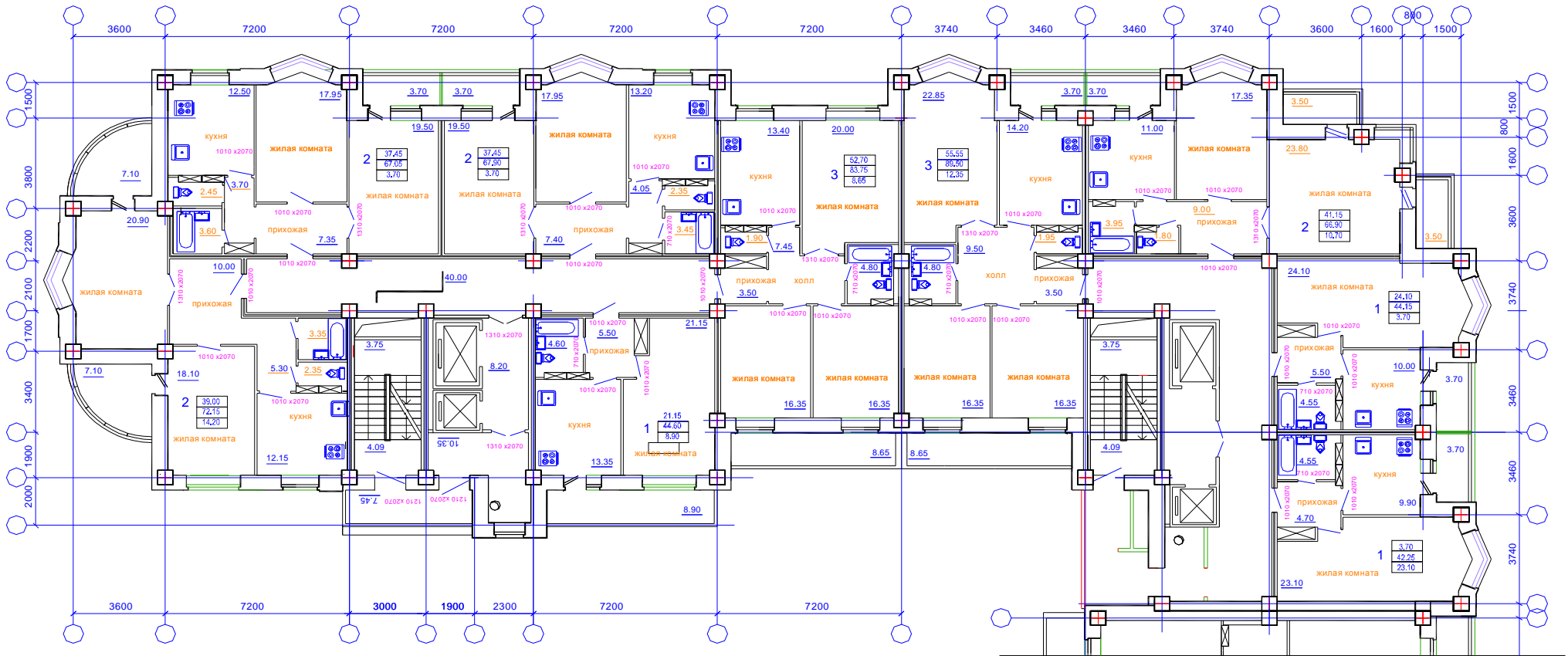
2.1. Общий вид \ габариты \ схема блокировки



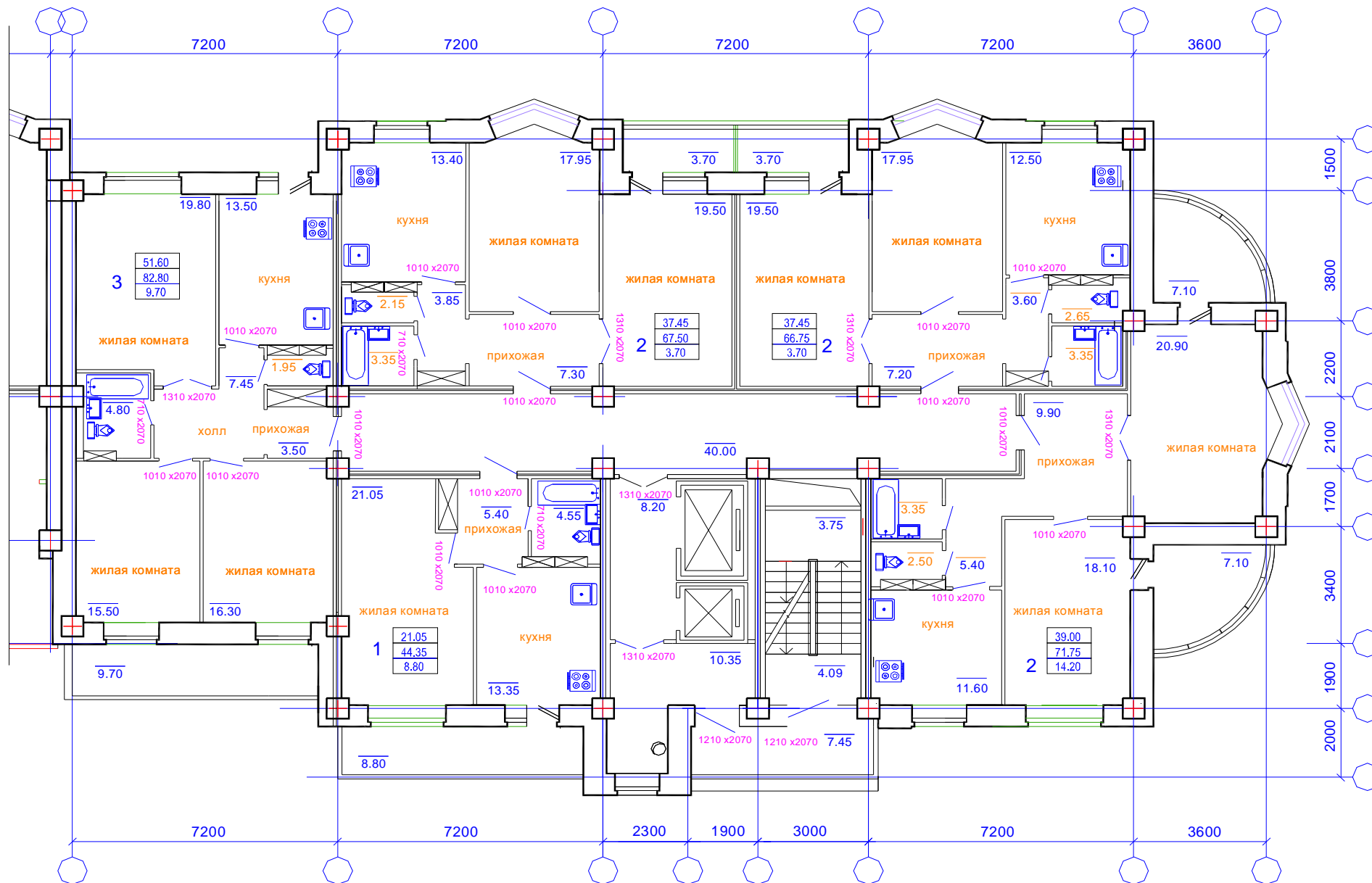
2.2. Фасад



2.3. План типового этажа (блок 1, секции 1 и 2)



2.4. План типового этажа (блок 2, секция 3)



3. Основные характеристики:

3.1. Высоты, м

Максимальная высота здания от уровня земли
 Высота тип. подземного этажа/подполья/подвала
 Высота типового этажа встроенных помещений
 Высота типового этажа

53,29
2,7
3,6
3

3.2. Объемы, м³

Строительный объем подземной части
 Строительный объем встр.-пристр. помещений
 Строительный объем жилой части
 Всего

5 505,72 (секц. 1 и 3 – по 1 730,82, секц. 2 – 2 044,08)
4 719
60 575,87 (секц. 1 и 3 – по 20 331,96, секц. 2 – 19 911,91)
70 801

3.3 Площади, м²

Площадь застройки

2 249

Общ. площадь здания		Этажн.:	12-15-12	Продаваемая площадь:	
в том ч. Подземная часть		Этажн.:		Назнач.:	
Надземная часть					
в том ч. Встр.-пристр. помещ.	1 274	Этажн.:	1	Назнач.:	офисы
Жилая часть	15 826 (секц.1,3–по 5 362,секц.2–5 102)	Этажн.:	11-14-11		
в том ч. Общего пользования					
Площадь квартир	10 852 (секц. 1 и 3 – по 3 968, секц. 2 – 2 916)				
в том ч. Жилая					
Вспомог. помещений					
Летние помещения					

3.4 Количества квартир и их площади, м²

	в секции 2	во всем объекте	средн. площадь квартиры	примечания
1-но комнатные	28	50		
2- х комнатные	14	58		
3-х комнатные	14	58		
4-х комнатные				
5-ти и более комнатные				
Всего:	56	166		

4. Конструктивные решения:

Тип каркаса:	Рамно-связевый сборно-монолитный АРКОС-1
Фундаменты:	Монолитная ж\б плита на сваях дл.6 м и сечением 400х400 мм
Стены подвалов:	Бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*
Колонны:	Монолитные 600х400 мм из бетона В30 и арматуры А500с, в пристроенной части – 400х400
Перекрытия:	Сборные из плит толщ. 220 мм шир. 1,2 и 1,5 м по серии 1.141-1 в.60, 1.241-1 в.45; сантехн. – 1.041.1-3 в.6
Ригели:	Монолитные, высотой 260 и 230 мм из бетона В25 и арматуры А500с
Диафрагмы:	Сборные толщ. 160 мм из бетона В25
Лестницы:	Сборные железобетонные по сериям 1.151.1-6 в.1, 1.152.1-8 в.1
Лифтовые шахты:	Сборные из одинарных панелей толщ. 120мм из бетона В22,5
Вентблоки:	Позтажно опертые сборные железобетонные сечением 1490х340 мм
Внутр. стены и перегородки:	Межквартирные – из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 с воздушным зазором 44 мм, толщ. 220 мм, внутриквартирные – из силикатного кирпича на ребро, в санузлах – из керамического кирпича ГОСТ530-95
Наружные стены:	Позтажно опертые ячеистобетонные блоки по СТБ 1117-98 толщ. 600 мм, оштукатуренные

5. Экономические параметры проекта:

Расход металла на 1 м² общей площади здания (без фундаментов), кг

Расход бетона на 1 м² общей площади здания (без фундаментов), м³

в том числе монолитного, м³

Стоимость 1 м² общей площади здания (без фундаментов), USD

6. Дополнительные сведения, уточняющие особенности проекта:

Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 – норм.; Степень огнестойкости здания –II, Класс функциональной пожароопасности – Ф1,3, по офисам Ф4.3; класс конструктивной пожароопасности - СО;

вместимость офисов – 127 чел.; расход хол. воды – 159,83 м³/сут., горячей - 76,39 м³/сут.; Расход тепла на отопление – 996,69 кВт, потребная электрическая мощность – 405,4 кВт (офисы-110);

Климатический район – II, нормативное ветровое давление – 30 кг/м²; Нормативный вес снегового покрова – 126 кг/м²