

Паспорт объекта



1. Общие данные:

Наименование объекта:

Жилая вставка с блоком обслуживания по ул. Омская в микрорайоне "Куйбышевский - 2" в Центральном А.О.

Статус объекта:

Адрес объекта:

г. Омск

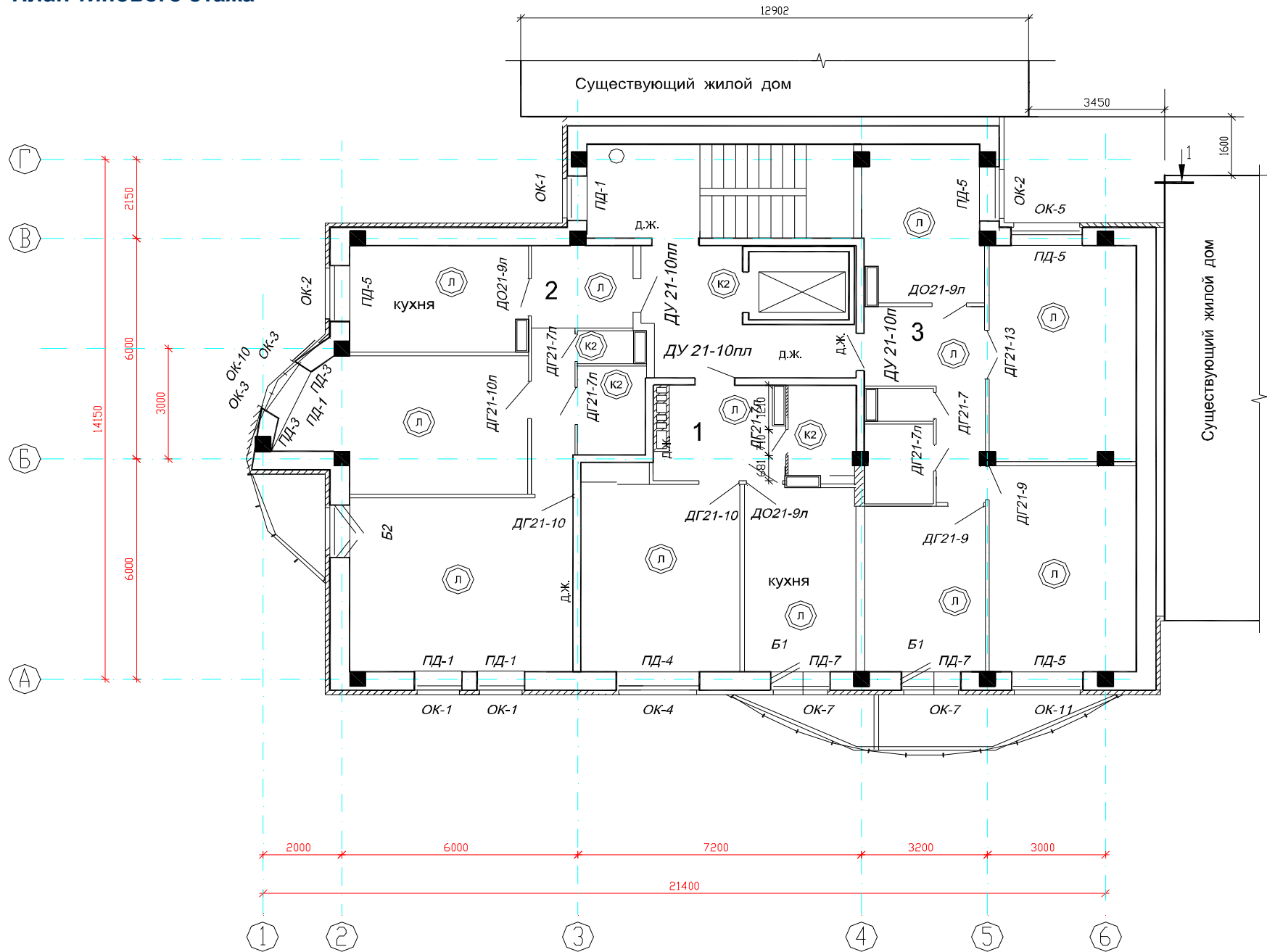
2. Архитектурные решения:

2.1. Общий вид \ габариты \ схема блокировки

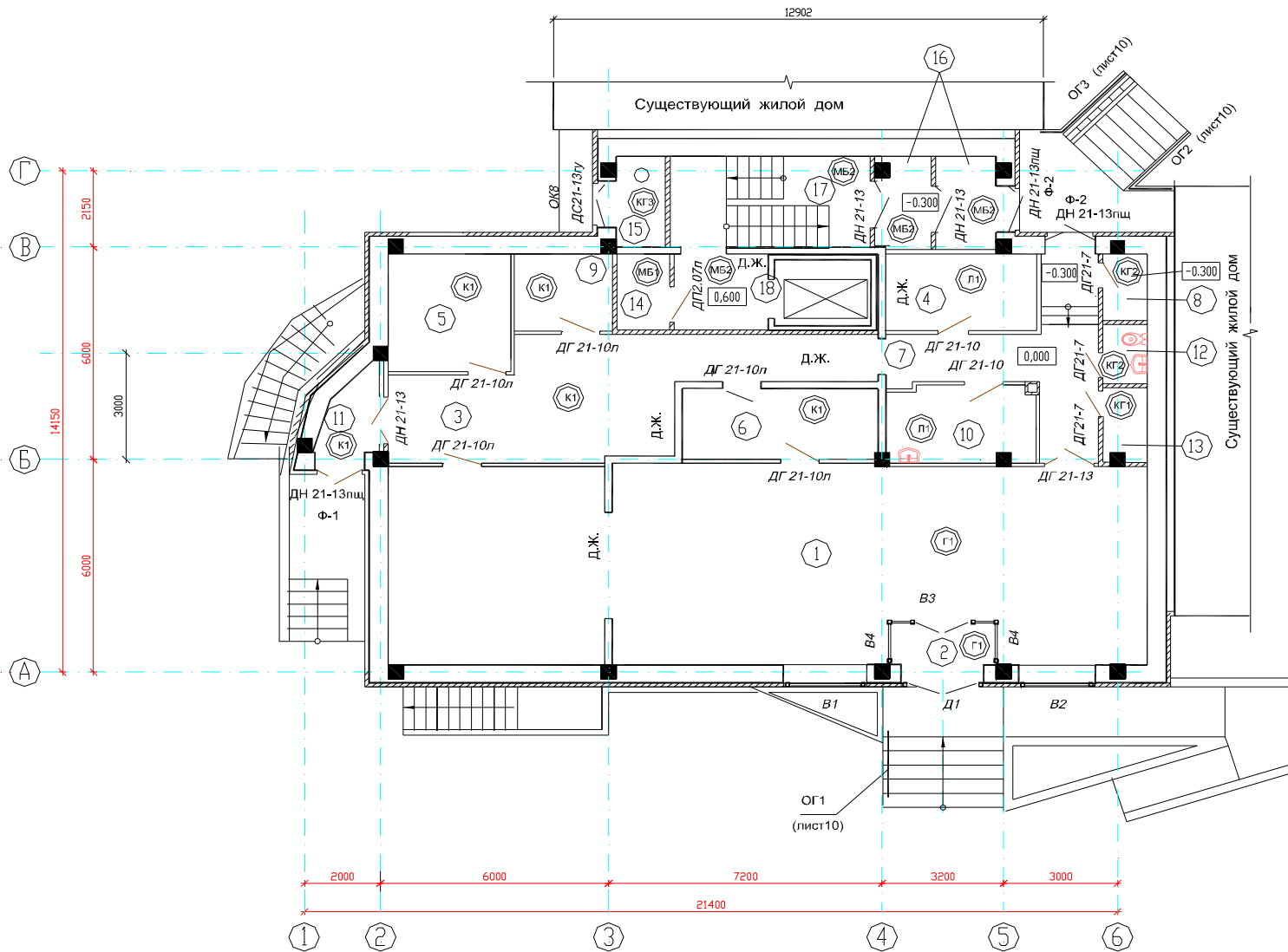
2.2. Фасады



2.3. План типового этажа



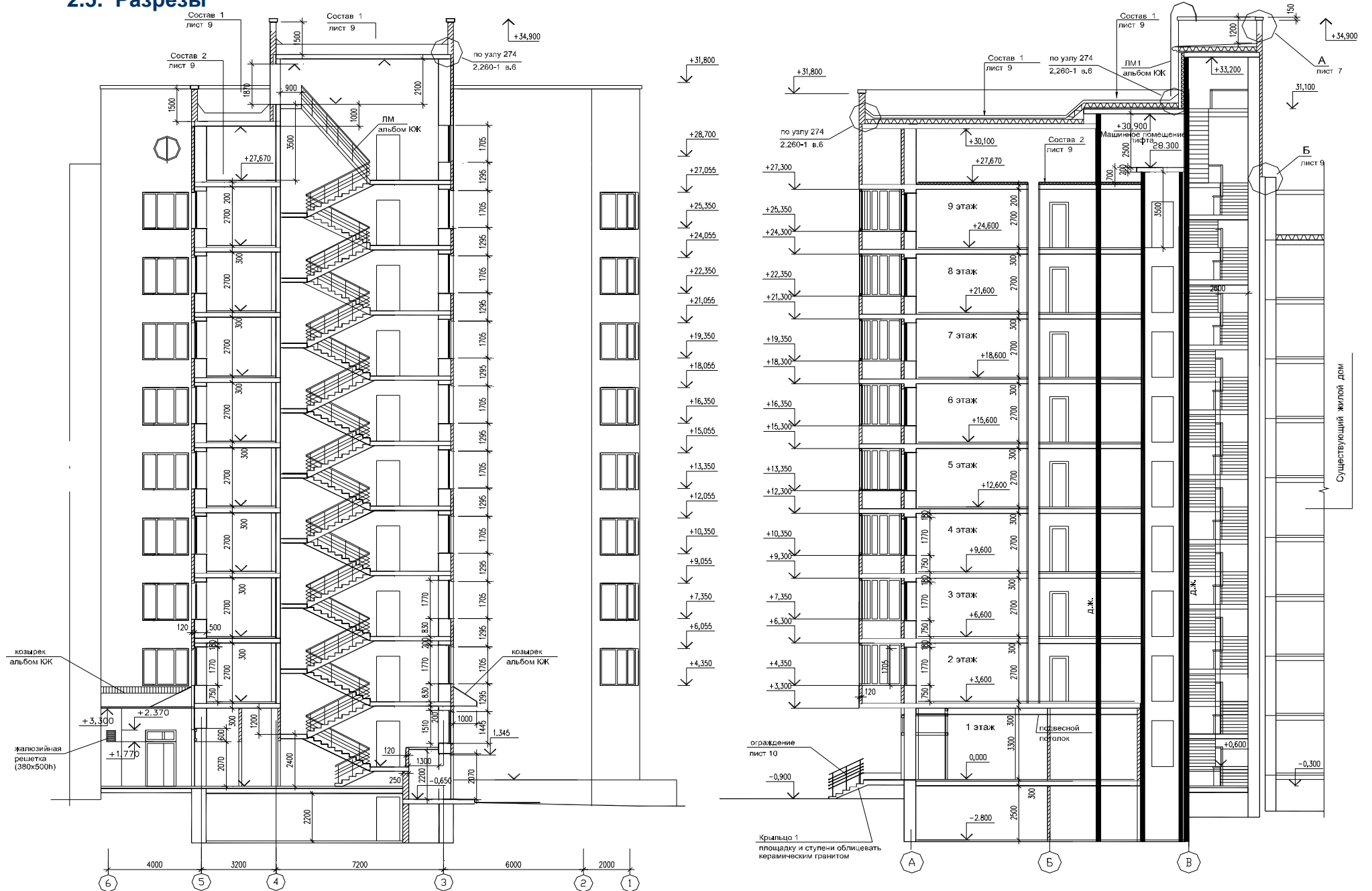
2.4. План первого этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

N ПОМ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
1	Торговый зал	108,17
2	Тамбур главного входа	3,41
3	Загрузочная	8,24
4	Офис	8,62
5	Кладовая сухих продуктов	10,70
6	Помещение предпродажной подготовки продуктов	13,11
7	Коридор	36,70
8	Помещение уборочного инвентаря	2,22
9	Кладовая хлеба	5,60
10	Гардероб и комната персонала	8,45
11	Тамбур загрузочной	3,55
12	Сан. узел	1,94
13	Душевая	2,33
Жилой дом		
14	Электрощитовая	2,98
15	Мусорокамера	3,39
16	Тамбур	7,69
17	Лесница	13,77
18	Лифтовый холл	5,28

2.5. Разрезы



3. Основные характеристики:

3.1. Высоты, м

Максимальная высота здания от уровня земли
Высота тип. подземного этажа/подполья/подвала
Высота типового этажа встроенных помещений
Высота типового этажа

36,26
2,8
3,6
3

3.2. Объемы, м³

Строительный объем подземной части
Строительный объем встр.-пристр. помещений
Строительный объем жилой части
Всего

735
11 176

3.3 Площади, м²

Площадь застройки

393

Общ. площадь здания		Этажн.:	9	Продаваемая площадь:	
в том ч. Подземная часть		Этажн.:		Назнач.:	подвал (площадь - 262,5 кв.м.)
Надземная часть					
в том ч. Встр.-пристр. помещ.	219	Этажн.:	1	Назнач.:	магазин (торг. площадь - 108,2 кв.м)
Жилая часть		Этажн.:	8		
в том ч. Общего пользования					
Площадь квартир	1 725				
в том ч. Жилая					
Вспомог. помещений					
Летние помещения					

3.4 Количества квартир и их площади, м²

	секция	во всем объекте	средн. площадь квартиры	примечания
1-но комнатные		8		
2- х комнатные		8		
3-х комнатные		8		
4-х комнатные				
5-ти и более комнатные				
Всего:		24		

4. Конструктивные решения:

Тип каркаса:	Рамно-связевый монолитный АРКОС-2
Фундаменты:	
Стены подвалов:	
Колонны:	
Перекрытия:	
Ригели:	
Диафрагмы:	
Лестницы:	
Лифтовые шахты:	
Вентблоки:	
Внутр. стены и перегородки:	
Наружные стены:	

5. Экономические параметры проекта:

Расход металла на 1 м ² общей площади здания (без фундаментов), кг	
Расход бетона на 1 м ² общей площади здания (без фундаментов), м ³ в том числе монолитного, м ³	
Стоимость 1 м ² общей площади здания (без фундаментов), USD	

6. Дополнительные сведения, уточняющие особенности проекта:

--