

Паспорт объекта



1. Общие данные:

Наименование объекта:

Жилой дом по ул. 10 лет Октября в центральном АО (II очередь)

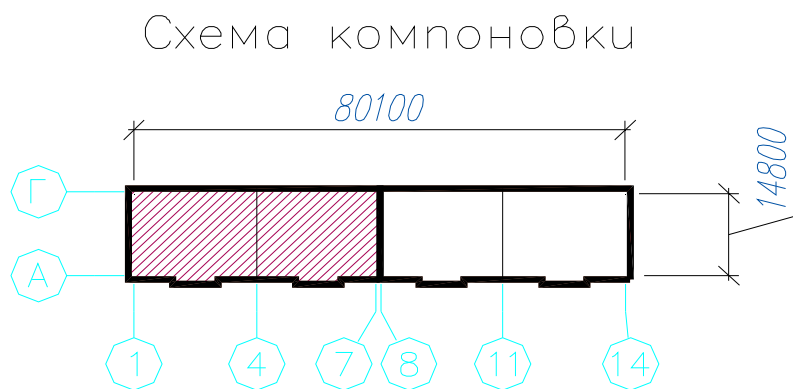
Статус объекта:

Адрес объекта:

г. Омск

2. Архитектурные решения:

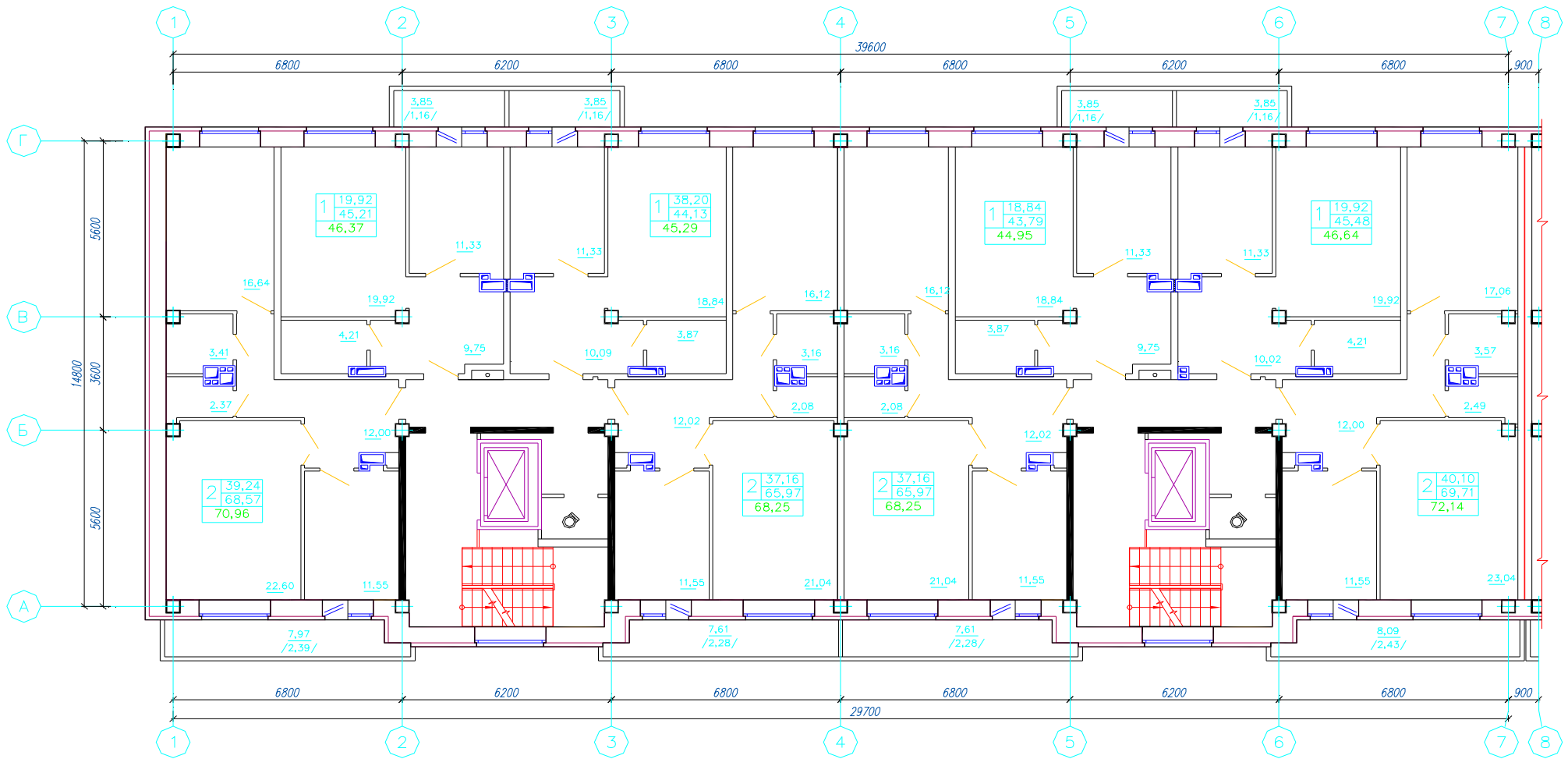
2.1. Общий вид \ габариты \ схема блокировки



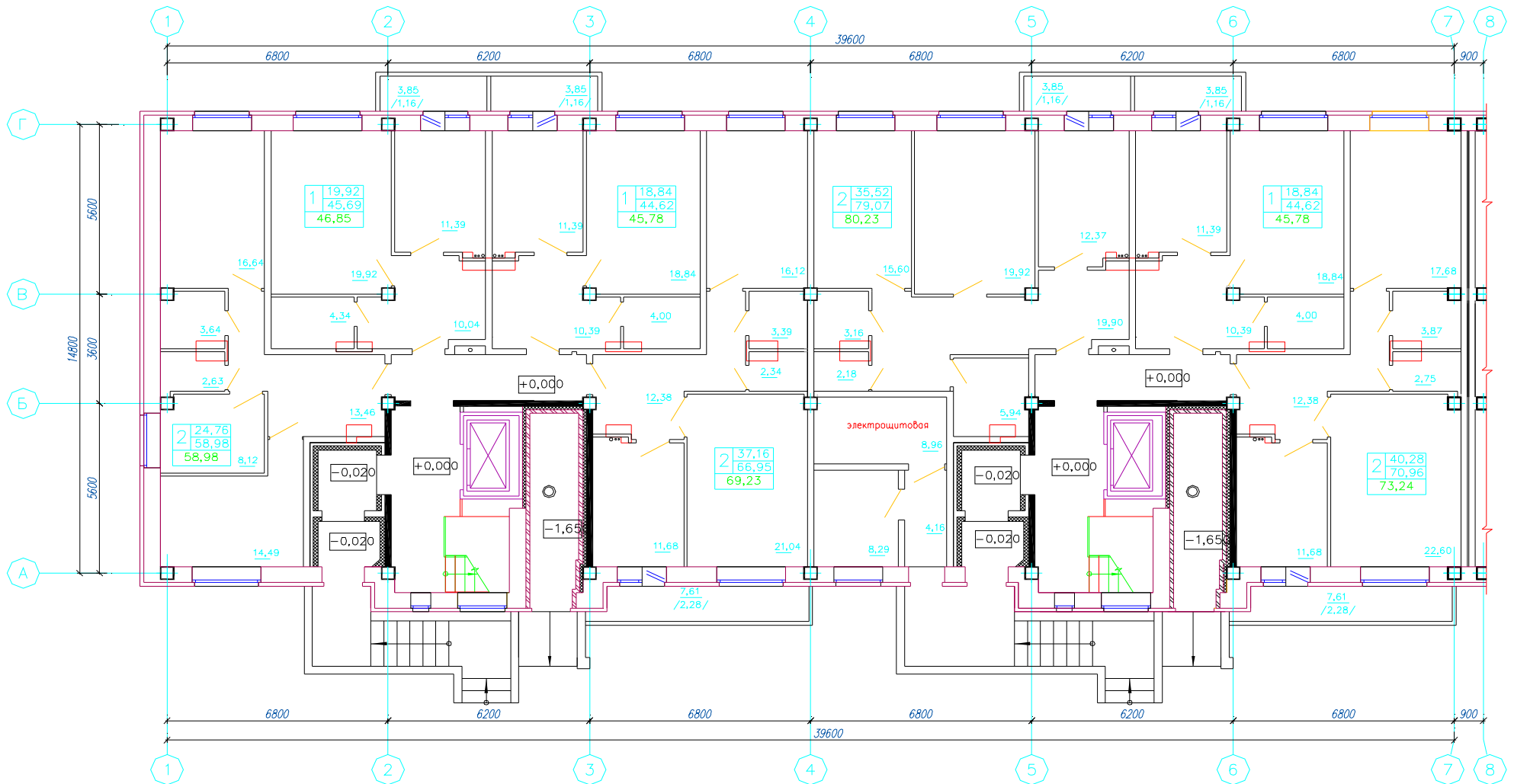
2.2. Фасады



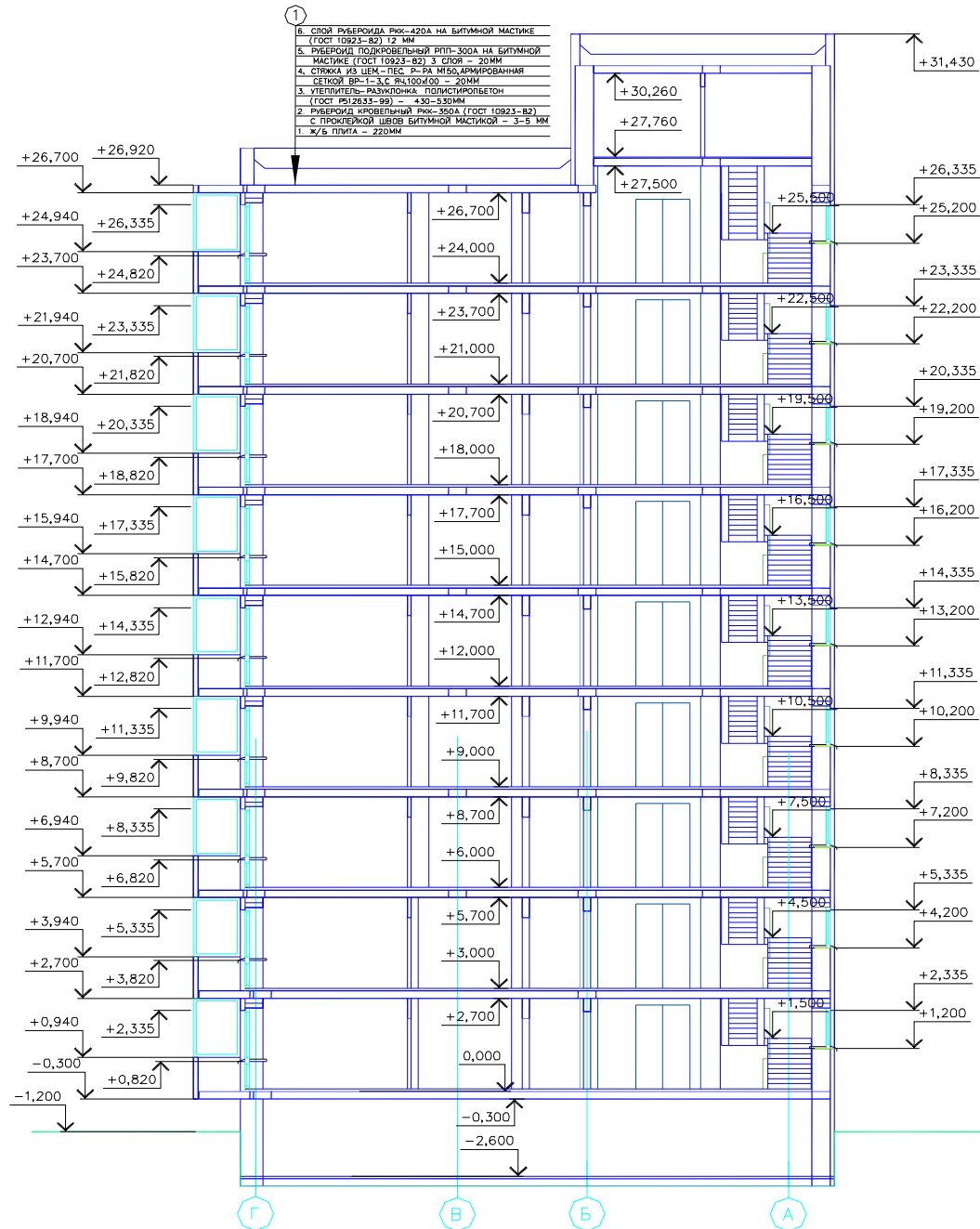
2.3. План типового этажа



2.4. План первого этажа



2.5. Разрез



3. Основные характеристики:

3.1. Высоты, м

Максимальная высота здания от уровня земли
Высота тип. подземного этажа/подполья/подвала
Высота типового этажа встроенных помещений
Высота типового этажа

32,63
2,6
-
3

3.2. Объемы, м³

Строительный объем подземной части
Строительный объем встр.-пристр. помещений
Строительный объем жилой части
Всего

38 238

3.3 Площади, м²

Площадь застройки

1 436

Общ. площадь здания	10 853	Этажн.:	9	Продаваемая площадь:	71%
в том ч. Подземная часть		Этажн.:		Назнач.:	техподполье
Надземная часть	10 853				
в том ч. Встр.-пристр. помещ.		Этажн.:		Назнач.:	
Жилая часть	10 853	Этажн.:	9		
в том ч. Общего пользования	3 097				
Площадь квартир	7 756				
в том ч. Жилая					
Вспомог. помещений					
Летние помещения					226

3.4 Количества квартир и их площади, м²

	в секции	во всем объекте	средн. площадь квартиры	примечания
1-но комнатные		73	46,2	
2- х комнатные		63	69,6	
3-х комнатные				
4-х комнатные				
5-ти и более комнатные				
Всего:		136	57,0	

4. Конструктивные решения:

Тип каркаса:	Сборно-монолитный АРКОС-1
Фундаменты:	
Стены подвалов:	
Колонны:	
Перекрытия:	
Ригели:	
Диафрагмы:	
Лестницы:	
Лифтовые шахты:	
Вентблоки:	
Внутр. стены и перегородки:	
Наружные стены:	

5. Экономические параметры проекта:

Расход металла на 1 м ² общей площади здания (без фундаментов), кг	
Расход бетона на 1 м ² общей площади здания (без фундаментов), м ³ в том числе монолитного, м ³	
Стоимость 1 м ² общей площади здания (без фундаментов), USD	

6. Дополнительные сведения, уточняющие особенности проекта:

--