

# Паспорт объекта



## 1. Общие данные:

Наименование объекта:

Жилой дом по ул. 10 лет Октября в центральном АО (I очередь)

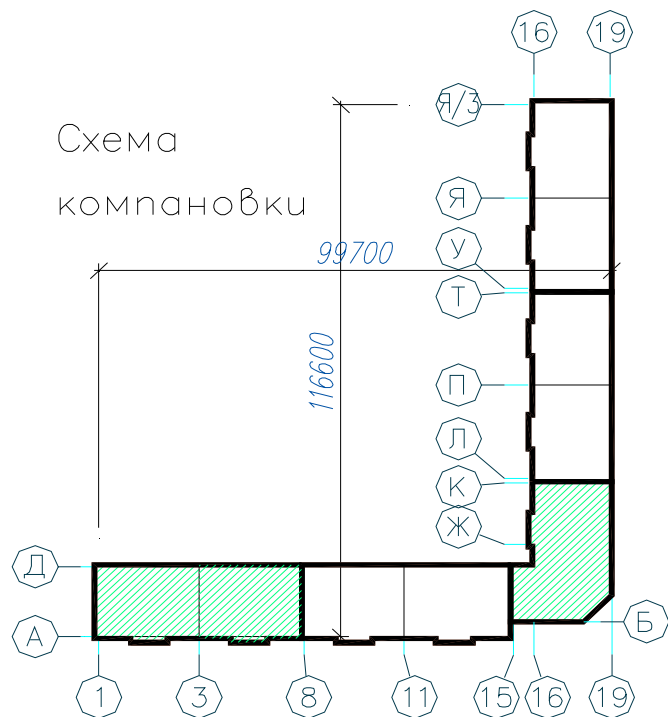
Статус объекта:

Адрес объекта:

г. Омск

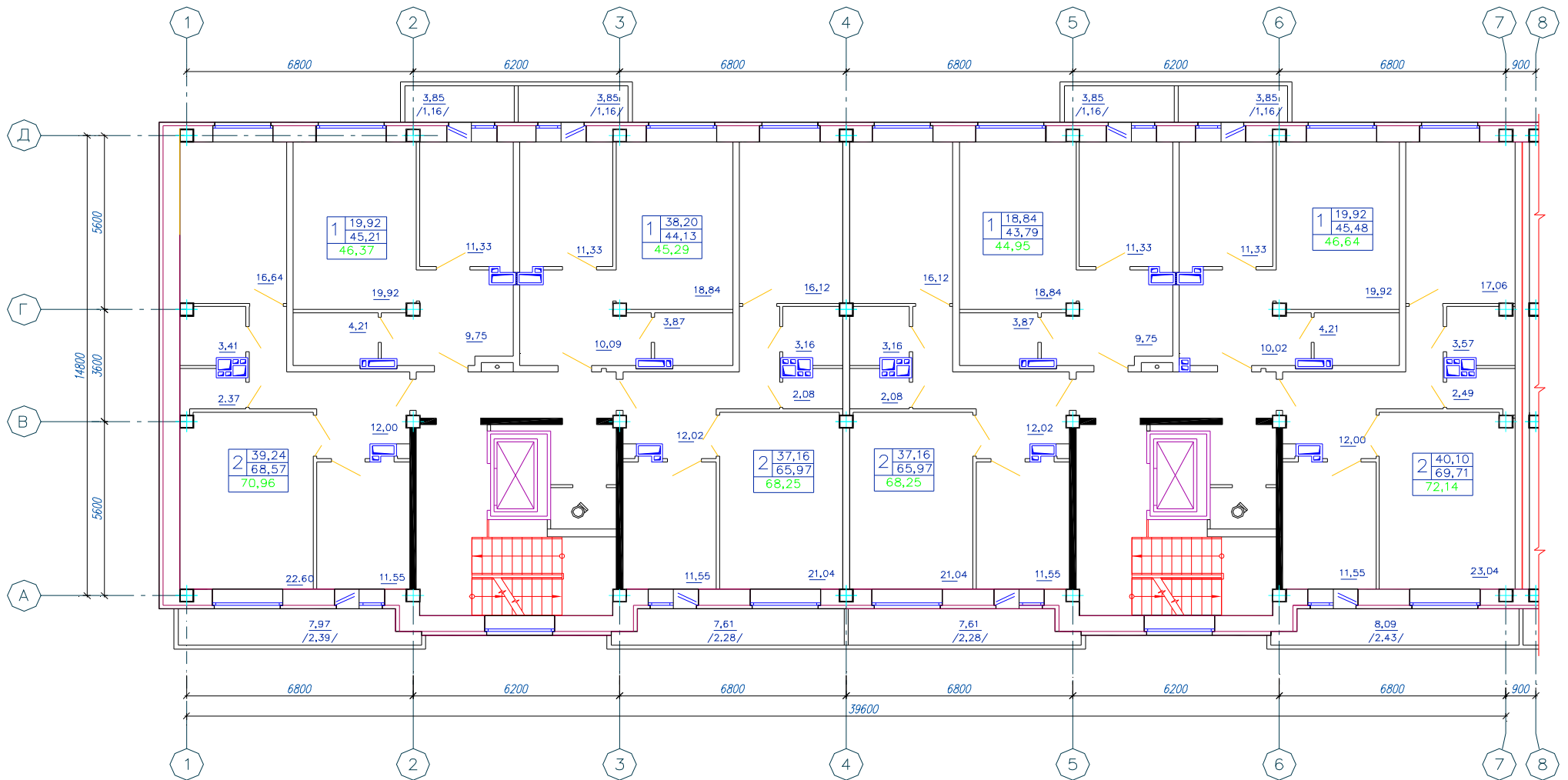
## 2. Архитектурные решения:

### 2.1. Общий вид \ габариты \ схема блокировки

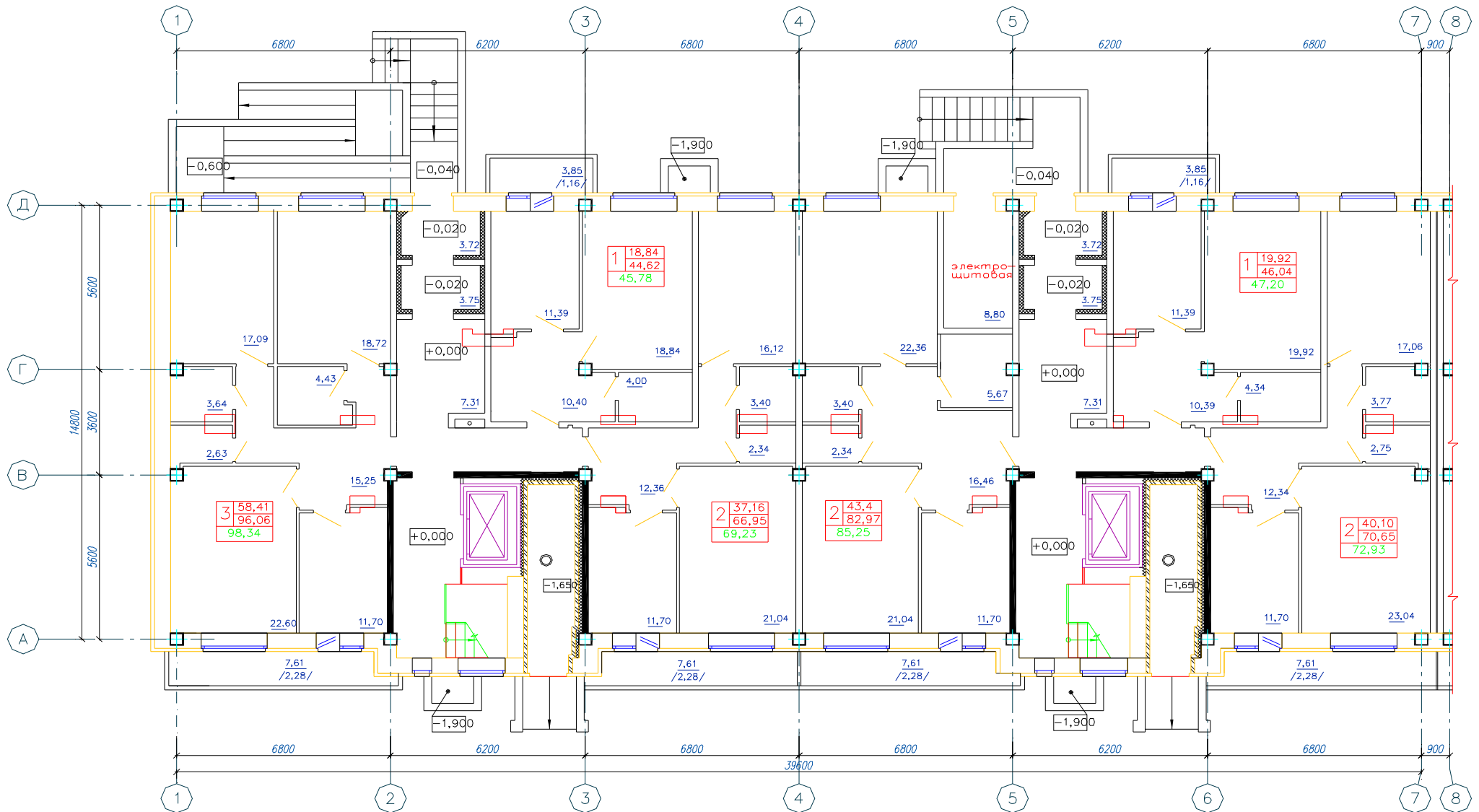




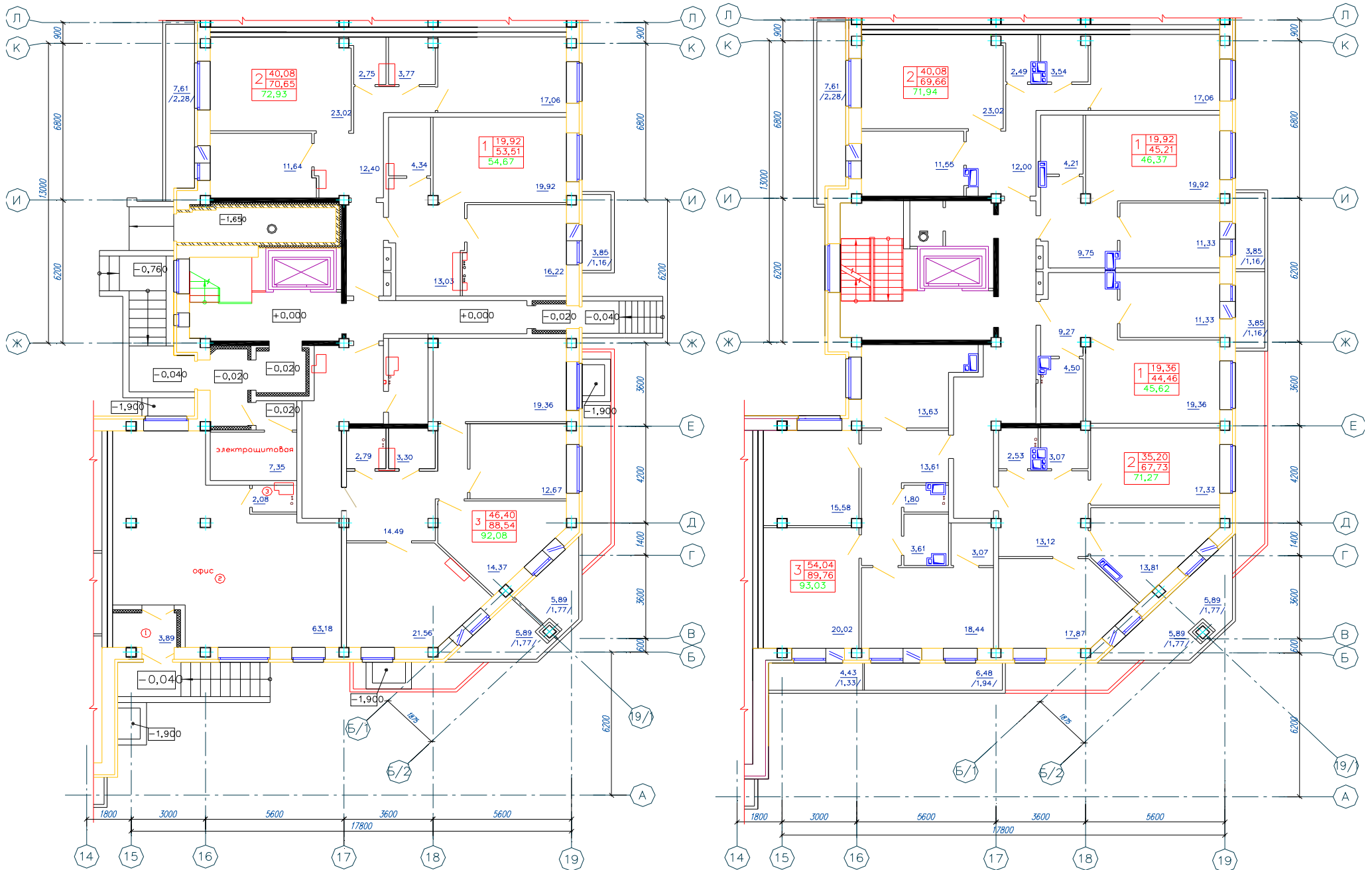
### 2.3. План типового этажа



## 2.4. План первого этажа



## 2.5. План первого и типового этажей угловой секции



### 3. Основные характеристики:

#### 3.1. Высоты, м

Максимальная высота здания от уровня земли  
Высота тип. подземного этажа/подполья/подвала  
Высота типового этажа встроенных помещений  
Высота типового этажа

33,81
2,6
3
3

#### 3.2. Объемы, м<sup>3</sup>

Строительный объем подземной части  
Строительный объем встр.-пристр. помещений  
Строительный объем жилой части  
Всего

251
89 463

#### 3.3 Площади, м<sup>2</sup>

Площадь застройки

3 360
-------

Общ. площадь здания	25 648	Этажн.:	9	Продаваемая площадь:	73%
в том ч. Подземная часть		Этажн.:		Назнач.:	техподполье
Надземная часть	25 648				
в том ч. Встр.-пристр. помещ.	69	Этажн.:	1	Назнач.:	магазин, офис
Жилая часть	25 579	Этажн.:	9		
в том ч. Общего пользования	6 815				
Площадь квартир	18 764				
в том ч. Жилая					
Вспомог. помещений					
Летние помещения					567

#### 3.4 Количества квартир и их площади, м<sup>2</sup>

	в секции	во всем объекте	средн. площадь квартиры	примечания
1-но комнатные		158	46,1	
2- х комнатные		158	69,6	
3-х комнатные		5	95,4	
4-х комнатные				
5-ти и более комнатные				
Всего:		321	58,5	

**4. Конструктивные решения:**

Тип каркаса:	Сборно-монолитный АРКОС-1
Фундаменты:	
Стены подвалов:	
Колонны:	
Перекрытия:	
Ригели:	
Диафрагмы:	
Лестницы:	
Лифтовые шахты:	
Вентблоки:	
Внутр. стены и перегородки:	
Наружные стены:	

**5. Экономические параметры проекта:**

Расход металла на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания (без фундаментов), кг	
Расход бетона на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания (без фундаментов), м <sup>3</sup> в том числе монолитного, м <sup>3</sup>	
Стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади здания (без фундаментов), USD	

**6. Дополнительные сведения, уточняющие особенности проекта:**

--