

«Утверждаю»

Заместитель губернатора по
ЖКХ и строительству
В.И. Лимаренко

«27» июня 2006 г.

ПРОТОКОЛ

совещания «Домостроительная система «АРКОС» - основа для массового строительства доступного жилья с современными потребительскими качествами»

Присутствовали:

От министерства строительства Нижегородской области:
Челомин В.Н. – Первый заместитель министра
Арзамасцев Ю.В. - Заместитель министра
Мигушов С.В. – Начальник сектора

От Экспертного совета Комиссии Совета Федерации по
законодательному обеспечению развития рынка доступного жилья,
Общественного совета по жилищной политике при Министре
регионального развития, от МАИФ - Казейкин В.С.

От организаций:

ООО «БЭСТ-инжиниринг»: В.В. Балагуров
УП «Институт БелНИИС»: А.И.Мордич
ООО ЗЖБК «Гарантия-Строй»: В.В. Матвеев
Нижегородская областная ассоциация производителей
железобетонных конструкций: Е.О. Знаменская

Заслушав и обсудив выступления, участники совещания отмечают необходимость консолидации усилий всех предприятий строительной индустрии и органов государственной власти различных уровней для реализации целей Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и областной программы «Доступное жилье» по увеличению объемов жилищного строительства.

В условиях роста платежеспособного спроса со стороны населения наметилось определенное отставание предложения на рынке жилья, связанное с ограничением ресурсов производственной базы строительной индустрии, дефицитом цемента, мощностей крупнопанельного домостроения и т.д. Вместе с тем большое число производителей традиционных ЖБИ-изделий (плит пустотного настила, колонн) имеют большой резерв для увеличения объемов производства. В данных условиях представляется чрезвычайно актуальным внедрение в строительную практику Нижегородского региона домостроительной системы «АРКОС», позволяющей без дополнительных затрат на переоснащение существующей производственной базы развернуть массовое строительство доступного жилья с повышенными потребительскими характеристиками. Использование этой технологии позволяет относительно быстро решить задачу восстановления и перепрофилирования домостроительных комбинатов в интересах выполнения задач приоритетного Национального проекта, предусмотренную в решении совещания у Д.А.Медведева (Протокол от 16.03.06 № ДМ-П9-19пр.).

Объединяя основные достоинства системы монолитного домостроения и плюсы использования стандартных плит пустотного настила, система «АРКОС» обеспечивает самую низкую себестоимость каркаса здания среди всех существующих на сегодняшний день каркасных систем, высокие темпы и всесезонность строительства. Система обеспечивает свободные объемно-планировочные решения и позволяет вести комплексную застройку площадок зданиями различного назначения высотой до 30 этажей (жилыми, социальными, торговыми, офисными и т.д.).

Важнейшим преимуществом домостроительной системы «АРКОС» перед другими подобными системами является то, что она не требует инвестиций на покупку производственного оборудования (используются стандартные пустотные плиты перекрытия и колонны, выпускаемые на любом местном заводе ЖБИ) и позволяет максимально быстро на базе любых существующих предприятий стройиндустрии без дополнительных инвестиций на переоснащение производства развернуть строительство объектов различного назначения на единой технологической основе, что определяет ее максимальную индустриальность. При этом потребность в цементе снижается в два раза по сравнению с КПД.

Практика применения системы «АРКОС» в различных регионах России при строительстве более 100 зданий жилого и многофункционального назначения показывает, что любая строительная организация в состоянии за несколько дней освоить данную технологию и приступить к строительству комфортного жилья европейского уровня по самой низкой себестоимости. Подтверждением вышесказанного явилась практика возведения 18-этажного дома в Н.Новгороде.

Внедрением системы «АРКОС» занимается член МАИФ - компания «БЭСТ Инжиниринг», осуществляющая полный комплекс услуг по обучению строительных и проектных организаций работе с данной системой. Система «АРКОС» получила положительную оценку Министерства регионального развития РФ (Исх. от 14.09.05 г. № 04-2/78) и была рекомендована к внедрению органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и подрядным организациям, как домостроительная система, реально способствующая решению проблемы ускорения жилищного строительства.

Учитывая большой потенциал домостроительной системы «АРКОС» как дополнительного инструмента в решении задач Нижегородского региона в реализации целей Национального проекта и региональной программы «Доступное жилье», участники совещания решили:

1. Рекомендовать домостроительную систему «АРКОС» к освоению проектными и подрядными организациями, работающими на территории Нижегородской области.
2. Рассмотреть возможность выделения финансовых ресурсов для разработки серии типовых проектов в системе «АРКОС» для их применения на территории Нижегородской области и последующего коммерческого продвижения в других регионах России.
3. Рассмотреть возможность организации аукциона по продаже прав на застройку земельного участка, предусматривающего использование победителем аукциона системы «АРКОС» с целью определения эффективности применения данной системы и перспектив ее массового применения.
4. Министерству инвестиционной политики оказать максимальное содействие победителю аукциона в сокращении сроков подготовки организационно – распорядительных документов на проектирование и строительство объекта
5. Использовать материалы настоящего совещания при подготовке доклада Министру регионального развития РФ (29 июня 2006 г.) и доклада на Межведомственной рабочей группе по приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» при Совете при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов (19 июля 2006 г.)

Протокол вел:

Начальник сектора по работе
с предприятиями строительного
комплекса

Мигушов С.В.